



Община Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ИЛ. СТЕФАН СТАМБОЛИВ
N: 21 ПОБС-376
от 2021-12-01 15:21
Провеска на plovdiv.bg
Код : JSA15F1AF54

00, пл. „Стефан Стамболив“ № 1, п.г. (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, Ж. К. „Тракия“, включен във фонд
„Настояване под наем“, на правоимашата наемателка Г. П

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се
в гр. Пловдив, Ж. К. „Тракия“, който имот по кадастралната карта и
кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № Р/1-18-48/03.06.2009 г. на
Изпълнителния директор на АГКК. последно изменение, засягащо самостоятелния обект с от

самостоятелния обект: жилище, апартамент, с площ на обекта - **50,16** (петдесет цяло и шестнадесет
стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, готварна, баня-WC, антре и тераса, с прилежащи части изба №
14 (четиринадесет), с площ от 4,72 (четири цяло и седемдесет и две стотни) кв. м., ведно с 0,714 (нула
цяло седемстотин и четиринадесет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото
на строеж, при граници на апартаменти по кадастрална карта – самостоятелни обекти с

апартамент по ценообразуване: отляво – ап. 13/58, отдясно – ап. 15/60, отгоре – ап. 17/71, отдолу –
ап. 11/47, при граници на изба № 14; отляво - изба № 15, отдясно – 13, който обект е идентичен с
описания в АОС № 1875/27.04.2012 г., на район „Тракия“ вписан в Служба по вписванията – Пловдив
към Агенция по вписванията с вх. рег. № 9896/09.05.2012 г., акт № 60, т. 27, който апартамент с
включен във фонд „Настояване под наем“.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖНОЖП при район „Тракия“,
взето с Протокол № 5/18.05.2011 г. е издадена Заповед № 422/26.05.2011 г. на Кмета на район „Тракия“
за настявяване на едночленното семейство на в общинско жилище от фонд

„Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, Ж.К. „Тракия“,
состоящо се от две стаи и кухня.

Със Заявление вх. № 19 П-13356(5)/11.05.2020 г. заявява искането си за
закупуване на общинското жилище, в което е настанена, находящо се на адрес: гр. Пловдив, Ж.К.

Видно от писмо № 19 П-13356(18)/04.11.2021 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по
предназначение от _____ плаща редовно наема и консумативите за общинското
жилище. Съгласно справка от ОП „Жилфонд“ полезната площ на жилището е 43,95 кв. м., жилищната
площ 27,04 кв. м.

Преписката е разглеждана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното
стаповище, обективизирано в Протокол № 4/21.07.2020 г.

„1. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване
в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на _____ отговаря на нормите за настаняване по
чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката по заявление вх. № 19 П-13356(5)/11.05.2020 г. от Пенка
Тодорова Петрова да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40,
ал. 2 от НРПУРОИ.“

Преписката е разглеждана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол №
3/08.09.2020 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет - Пловдив за продажба
на общинския имот на правоимащата наемателка _____ на основание чл. 47, ал. 1,
т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1, т. 3 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП,

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и
разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., с Решение № 50, взето с Протокол №
4/02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под
поредек номер № 6.16.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент,
находящ се в гр. Пловдив, Ж.К. „Тракия“, _____ с площ 50,16 кв. м., от независим
оценител „ЕГ „АСТРИЙТ-Р РУМЯНА КИРОВА“, която към 28.08.2021 г. е определена на 50 000,00
лева (петдесет хиляди лева).

Данъчната оценка на имота е 23 340,10 лева (двадесет и три хиляди триста и четиридесет лева
и десет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. №
66090014457/18.08.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от
данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска
собственост, находящ се гр. Пловдив, Ж. К. „Тракия“, _____ който имот по
кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-
48/03.06.2009 г. на Изпълняващия директор на АГКК, последно изменение, засягащо самостоятелния
обект е от 12.06.2012 г., представлява самостоятелен обект с идентификатор

самостоятелния обект: жилище, апартамент, с площ на обекта – 50,16 (петдесет цяло и шестнадесет
стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, готварна, баня-WC, антре и тераса, с прилежащи части изба №
14 (четиринадесет), с площ от 4,72 (четири цяло и седемдесет и две стотни) кв. м., ведно с 0,714 (нула
цяло седемстотин и четиринадесет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото
на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с

апартаменти по ценообразуване: отляво – ап. 13/58, отдясно – ап. 15/60, отгоре – ап. 17/71, отдолу – ап. 11/47, при граници на изба № 14; отляво - изба № 15, отдясно – 13, който обект е идентичен с описания в АОС № 1875/27.04.2012 г., на район „Тракия“ вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 9896/09.05.2012 г., акт № 60, т. 27, който апартамент е включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че със Заповед № 34/09.04.1992 г. на община Пловдив двучленното семейство

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖНПОЖП при район „Тракия“, взето с Протокол № 5/18.05.2011 г. е издадена Заповед № 422/26.05.2011 г. на Кмета на район „Тракия“ за настаняване на едночленното семейство на в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, Ж.К. „Тракия“, състоящо се от две стаи и кухня;

Като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило Заявление с вх. № 19 П-13356(5)/11.05.2020 г. от , която заявява искането си за закупуване на общинското жилище, в което е настанява, находящо се на адрес: гр. Пловдив, Ж.К. „

Като взе предвид, че съгласно писмо № 19 П-13356(18)/04.11.2021 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от плаща редовно наема и консумативите за общинското жилище. Съгласно справка от ОП „Жилфонд“ полезната площ на жилището е 43,95 кв. м., жилищната площ – 27,04 кв. м.

Като взе предвид, че преписката е разглеждана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 4/21.07.2020 г.

„1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката по заявление вх. № 19 П-13356(5)/11.05.2020 г. от да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Като взе предвид, че преписката е разглеждана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол № 3/08.09.2020 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет - Пловдив за продажба на общинския имот на правоимащата наемателка на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1, т. 3 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП,

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпоредяване с имоти общинска собственост за 2021 г., с Решение № 50, взето с Протокол № 4/02.03.2021 г. на Общински съвет - Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 6.16.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, Ж.К. „Тракия“, 50,16 кв. м., от независим оценител „ЕТ „АСТРИТ-Г“ РУМЯНА КИРОВА“, която към 28.08.2021 г. е определена на 50 000,00 лева (петдесет хиляди лева).

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 23 340,10 лева (двадесет и три хиляди триста и четиридесет лева и десет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДКП изх. № 66090014457/18.08.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив;

Като взе предвид, че съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., последно изменена и допълнена с Решение № 7, взето с Протокол № 1 от 26.01.2021 г. на Общински съвет - Пловдив, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, Ж. К. „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо самостоятелния обект е от 12.06.2012 г., представлява самостоятелен обект с идентификатор

самостоятелния обект: жилище, апартамент, с площ на обекта – 50,16 (петдесет цяло и шестнадесет стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, готварна, баня-WC, андре и тераса, с прилежащи части изба № 14 (четиринадесет), с площ от 4,72 (четири цяло и седемдесет и две стотни) кв. м., водно с 0,714 (нула цяло оседемстотин и четиринадесет хилядни) % идващи части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с

апартамента по ценообразуване: отляво – ап. 13/58, отдясно – ап. 15/60, отгоре – ап. 17/71, отдолу – ап. 11/47, при граници на изба № 14; отляво - изба № 15, отдясно – 13, който обект е идентичен с описания в АОС № 1875/27.04.2012 г., на район „Тракия“ вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 9896/09.05.2012 г., акт № 60, т. 27, който апартамент е включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимащата наемателка – Г. Г.

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореджане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител „ЕГ „АСТРИЙТ-Р РУМЯНА КИРОВА“, която към 28.08.2021 г. е определена на **50 000,00 лева (петдесет хиляди лева)**.

Данъчната оценка на имота е 23 340,10 лева (двадесет и три хиляди триста и четиридесет лева и десет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090014457/18.08.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Настоящото решение да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК на заинтересованите лица. Решението подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването му.

С уважение,

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ

Зам.-кмет СИ

